

資料請求

11783

学生
マンション

ガクセイカイカンロイヤルスセンジミナミ

学生会館 ロイヤル周船寺南
【1Kタイプ】 (3~7F)スライド
対応女子
フロア24h
管理

管理人

UniLife
net

〒819-0371 福岡県福岡市西区大字飯氏930-1 ■R2年2月完成 ■全92室(内、シェアタイプ24室、1Kタイプ68室) ■鉄筋コンクリート造7階

コミュニティスペースやシアタールームなど共用設備充実！
インターネット無料！2020年2月完成のおすすめ学生マンション！

ユニセーフ24

ACCESS

- JR筑肥線「周船寺」駅
- 昭和バス「周船寺」停

徒歩7分
徒歩9分

POINT!

- 光ネット無料(Wi-Fi対応)
- ルーフテラス
- 防犯システム「ユニセーフ24」

共用設備

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
コインランドリー	エレベーター	BS・CSアンテナ
コミュニティ スペース	シアタールーム	自動販売機
バイク置場 (任意)	駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)

専用設備

セパレート	防犯 ディンプルキー ガスキッチン 2口	モニター付 インターフォン 光ネット無料 (Wi-Fi対応)	洗濯機置場	独立 洗面化粧台
温水洗浄便座	シューズケース	エアコン	収納	吊棚
			センサー感知 ライト	

家賃

4.6 万円 ~ 4.95 万円

- 共益費 ... 5,500円/月
- 入館金 ... 2ヶ月分
- 敷金 ... なし(禁煙特約あり)

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (20.9㎡)

特記事項

- 電気・水道・ガス(プロパン):個人契約 ■町内会費:3,600円/年
- インターネット:UniLife-net光(リネクト・Wi-Fiルーター付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内8台):6,600円/月(税込) 保証金6,600円 ※空要確認
- バイク置場(任意・敷地内10台):【125ccまで】2,200円/月(税込)保証金2,200円【250ccまで】4,400円/月(税込)保証金4,400円【400ccまで】6,600円/月(税込)保証金6,600円【401cc以上】8,800円/月(税込)保証金8,800円 ※空要確認
- 有人管理(月・火・木・金の平日 9時~13時)

学校までのアクセス

- 九州大学 伊都キャンパス:自転車17分(約4.0km)
- 九州大学大学院:自転車17分(約4.0km)
(バス利用時)

イーストゾーン・ウエストゾーン経由

- 【文系】「周船寺」停→(昭和バス13分)→「九大イーストゾーン」停
- 【理系】「周船寺」停→(昭和バス16分)→「九大ビッグオレンジ」停
- 「周船寺」停→(昭和バス19分)→「九大工学部」停

産学連携交流センター(ウエストゾーン)経由

- 【理系】「周船寺」停→(昭和バス11分)→「九大ビッグオレンジ」停
- 「周船寺」停→(昭和バス14分)→「九大工学部」停

周辺環境

- セブンイレブン:徒歩1分
- マックスバリュ(スーパー):徒歩8分
- コスモス(ドラッグストア):徒歩4分
- 佐野クリニック(内科):徒歩8分
- 周船寺郵便局:徒歩12分
- 西日本シティ銀行:徒歩9分
- 周船寺交番:徒歩10分
- ほっともっと(弁当屋):徒歩8分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



九州大学の在學生に人気の「周船寺エリア」に2020年2月完成のマンション！

プライベート空間重視の方は1Kタイプ！入居者間の交流重視の方は4LDKシェアタイプ！
お好きなタイプをお選びいただけます♪

1階共有部にはマンガや雑誌読み放題サービスのあるコミュニティルーム(共用キッチン付)
とシアタールーム、5階にはルーフテラスがあり、入居者間の交流やちょっとした息抜きに
ご利用いただけます♪

家賃表

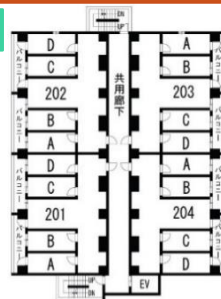
※各部屋の家賃・部屋タイプについては別途

平面図

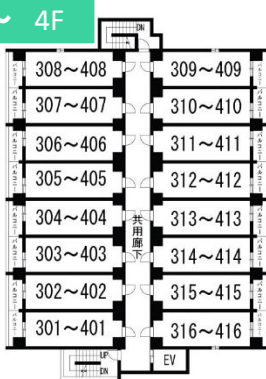
1F



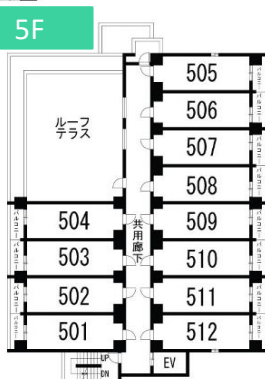
2F



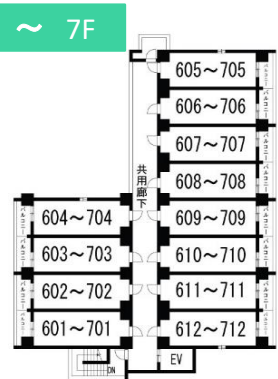
3F ~ 4F



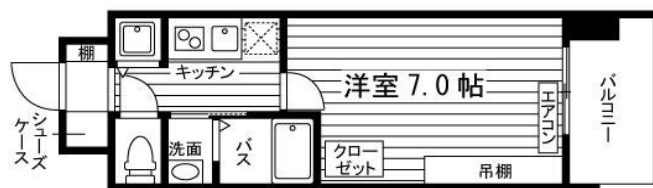
5F



6F ~ 7F



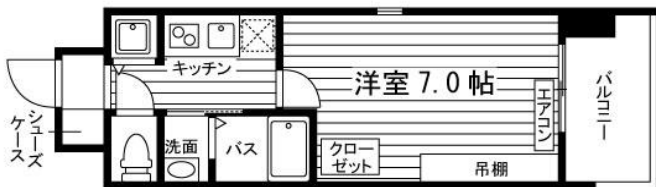
部屋タイプ



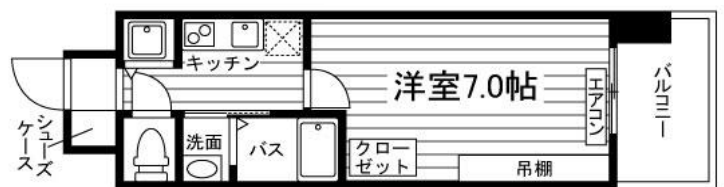
※㎡数は壁芯の計測となります。

※下記の号室は窓サイズ大きめです。
310・311・314・315・410・411・414・
415・506・507・510・511・606・607・
610・611・706・707・710・711

Aタイプ 1K (20.9㎡)



Bタイプ 1K (20.9㎡) ※角部屋・小窓あり



Cタイプ 1K (20.9㎡) ※角部屋・小窓なし

ロイヤル周船寺南 周辺マップ

物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™ヘルリンク



マンション 24 コンビニ スーパー スーパー 薬局・ドラッグストア 病院・医院 郵便局
マップ 100円ショップ 飲食店 弁当屋・惣菜屋 公園・緑地 交番・警察署 書店 銀行・信用金庫



周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩1分
- マックスバリュ(スーパー): 徒歩8分
- コスモス(ドラッグストア): 徒歩4分
- 佐野クリニック(内科): 徒歩8分
- 周船寺郵便局: 徒歩12分
- 西日本シティ銀行: 徒歩9分
- 周船寺交番: 徒歩10分
- ほっともっと(弁当屋): 徒歩8分

お惣菜のクローバー セブンイレブン 飯氏田園スポーツ広場 handshands(パン&ベーグル)
サンドラッグ IROHA'sカフェ(カフェ) おさかな天国(直売所)
ハローデイ CoCo壱番屋(カレー) めい泉(うどん)
Seria(100円ショップ)

ロイヤル周船寺南 写真①



共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



雑誌・コミック、電子書籍読み放題サービス
コミック&最新号の雑誌を設置!

UniTime LOUNGE

雑誌・コミック・文庫本・電子書籍 無料で読み放題!

コミック約20,000冊
雑誌約350誌

Wi-Fi
約500冊以上のコミック等を設置!

※居室への持ち込みはできません。
※貸付サービスは貸付期間中にのみ利用が可能です。
※対象マンション階は、各案内図参照してください。

防音室となっており、映画鑑賞などが楽しめます。

シアタールーム

室内設備



周辺施設



ロイヤル周船寺南

家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m ² 数
部屋タイプ

〈1F~2F〉
シアタイプ
〈3F~7F〉
1Kタイプ

※下記の号室は窓サイズ大きめです。
310・311・314・315・
410・411・414・415・
506・507・510・511・
606・607・610・611・
706・707・710・711
※m²数は壁芯の計測となります。実際の内法寸法とは異なります。

7F	ルーフテラス				704	703	702	701
					1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
					20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
					B	A	A	C
6F 女子優先	ルーフテラス				604	603	602	601
					1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
					20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
					B	A	A	C
5F	ルーフテラス				504	503	502	501
					1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
					20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
					A	A	A	C
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	C
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	C
2F シアタイプ 201女子 202男子	202				201			
	D	C	B	A	D	C	B	A
	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²
1F シアタイプ 男子	102				101			
	D	C	B	A	D	C	B	A
	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²
窓向き	西向き							

7F	712	711	710	709	708	707	706	705
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	B
6F 女子優先	612	611	610	609	608	607	606	605
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	B
5F	512	511	510	509	508	507	506	505
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	B
4F	416	415	414	413	412	411	410	409
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	B
3F	316	315	314	313	312	311	310	309
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²	20.9m ²
	B	A	A	A	A	A	A	B
2F シアタイプ 女子優先	204				203			
	D	C	B	A	D	C	B	A
	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²	10.0m ²
1F	エントランス・コミュニティルーム・共有有料ランドリー・シアタールーム							
	東向き							
窓向き	東向き							